



Corporate Profile

JRN Communications,inc.

お客様の様々な不動産ニーズにお応えします。



東京メトロ有楽町線「東池袋駅」
6番出口より徒歩1分

〒171-0013 東京都豊島区東池袋四丁目6番10号 ルナ大住ビル TEL.03-6907-8320 FAX.03-6907-8321

<http://www.jrn.co.jp> info@jrn.co.jp



| 創立年月日／平成18年9月6日 | 資本金／2,600万円 | 従業員数／26名 | 免許番号／東京都知事(3)第86742号 |
| 加盟団体／(社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会 (社)日本住宅建設産業協会 (財)東日本不動産流通機構 東京商工会議所 |



株式会社JRNコミュニケーションズ

「買いたい、売りたい、借りたい、貸したい」

お客様の様々な 不動産ニーズにお応えします。

JRNコミュニケーションズにお任せください。



1 池袋～首都圏を中心に 豊富な賃貸物件多数。

賃貸仲介管理事業

池袋～首都圏を中心に、エリア特性に応じたテナント・入居者需要の動向を把握・分析し、高品位なマネジメントを実現し、お客さまとのコミュニケーションをベースとしたきめ細かなサポート体制でお届けしています。マンション管理とビル経営のパートナーとしてオーナーの立場に立ち、個々の物件に最適な運営戦略を立案。テナントの募集・賃貸運営管理・工事管理、リフォームなどを効率的に行い、また、クレーム処理・法務対応等もいたしますので安心してお任せいただけます。

2 不動産の売買・ 仲介もお任せください。

不動産流通事業

培われたノウハウで長期お付き合いのある不動産会社と連携し、不動産の売買・仲介をサポートする独自の情報ネットワークを築いています。「今住んでいる住まいを売却したい」、「資産運用したい」、「買い替えたい」等の相談に応じ、一人ひとり異なるお客様のライフスタイルや将来性に応じた、住まい、土地など 不動産の売却や購入、買い替えのご要望にお応えします。信頼から生まれる末永いお付き合いをモットーに綿密なコミュニケーションでお客様のご希望に対応できるようクオリティの高い不動産情報をご用意しています。



3 分譲事業を トータルにサポート。

分譲販売事業

的確なマーケティングリサーチを基にあらゆる角度からマンション、戸建住宅、商業ビル等分譲事業の成功角度を検証・分析し、より商品力のある企画、効率的な販売戦略を策定、実行します。商品企画・広告戦略、販売計画の提案、人員配達計、スピーディーな販売活動などにより戦略性に優れたマンション、戸建住宅の分譲事業をトータルにサポートいたします。

4 物件価値を タイムリーに調査。

都市開発事業

独自の情報ネットワークから新鮮で豊富な情報入手。タイムリーな物件情報を元的に的確な市場価値、収益価値の把握、開発ポテンシャルの確認を行い、エリア特性や市場ニーズに合わせて用地の個性を最大限に活かしたプランを策定します。対象不動産の権利関係の確認、法令上の規制確認、販売客層、集客力、類似物件の調査分析等の分譲価格の相場を調査いたします。また収益物件としてのエリアニーズ、賃貸物件の需給状況、利回り、管理・修繕計画等、収益的価値の調査、その他各種の折衝・交渉を行います。

Busuness Flow

5 様々な物件問題に 素早く対応します。

コンサルティング業

土地所有者への法務的相談・スムーズな売却に向けた法的な問題解決、税務相談・節税対策等各分野の専門家と連携をとり、土地の有効活用をご提案しております。居住、投資、事業等多様な物件のご購入希望にもご相談に応じ、物件価格が妥当なのか分譲事業、賃貸事業から培ったマーケティング力を活かして調査いたします。また、貸料の滞納、不払い問題など建物賃貸借に係る問題にも素早く対応し迅速に解決に導きます。



コンセプトは「Heartful Service」

私たちJRNコミュニケーションズは、設立以来お客様の声に間違いに耳をかたむけ、心のこもった「ハートフルサービス」の提供を目指して歩んでまいりました。お客様のご希望、ニーズを的確にくんで、信頼性の高い情報、スピーディーな実行力を兼ね備えた「不動産のプロ集団」として、お客様へベストのご提案、幸せなライフプラン作りのお手伝いをするにより、社会に貢献したいと考えます。社員一人ひとりの力を結集し、研さんを重ね、お客様のみならず日頃より私たちを支えてくださるビジネスパートナーのみならずからも愛され信頼される存在になれるよう努めてまいります。末永くご指導、ご支援賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

株式会社JRNコミュニケーションズ 代表取締役 星野 茂

事業の流れ

